



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE S5 N. 87 del 26.03.2013

AFFIDAMENTO IN ECONOMIA, MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE INTEGRALE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI AD USO PUBBLICO DI PROPRIETA' E/O PERTINENZA COMUNALE PER IL PERIODO DAL 01.04.2013 AL 30.06.2013.

IL DIRETTORE

Vista l'allegata relazione del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti che si intende parte integrante della determina;

Visti gli articoli 151 comma 4 - 153 comma 5 - del Decreto Legislativo n° 267/2000;

Visto il Regolamento Comunale del Servizio Economato e dei Servizi e forniture in economia;

DETERMINA

1. Procedere all'affidamento in economia del servizio mediante cottimo fiduciario secondo quanto previsto dall'art. 19 comma 3 secondo periodo del vigente regolamento del Servizio Economato e dei Servizi e forniture in economia del Comune di Sesto San Giovanni e Art. 125 comma 1°-11° del D.lgs n.163 del 2006.
2. aggiudicare il servizio di cui all'oggetto alla Ditta Kone S.p.a. con sede in Pero (Mi), in via Figino n. 41, per un importo pari ad Euro 8.682,57 oltre iva per complessivi Euro 10.505,91;
3. imputare la spesa complessiva per il servizio di manutenzione integrale (full risk) degli impianti elevatori installati negli uffici comunali ad uso pubblico di proprietà e/o pertinenza Comunale per il periodo 01.04.2013 - 30.06.2013, pari ad Euro 10.505,91 comprensivi di IVA 21%, al Tit. I, Funz. 1, Serv. 6, Cap. 142 "Ascensori Manutenzioni del bilancio 2013 in corso di allestimento;
4. ricordare che le clausole che regolano il seguente appalto sono riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto, allegato alla Determinazione Dirigenziale S5 n 211 del 23/12/2010 e che si riallega al presente atto;
5. precisare che il contratto avrà per oggetto "l'affidamento in economia, mediante cottimo fiduciario servizio di manutenzione integrale (full risk) degli impianti elevatori installati negli uffici comunali ad uso pubblico di proprietà e/o pertinenza Comunale per il periodo 01.04.2013 - 30.06.2013 ed ai sensi dell'art. 22, comma 1, del Regolamento del Servizio Economato e dei servizi e forniture in economia, il contratto di cottimo per il corrente anno verrà concluso per mezzo di corrispondenza mediante lettera d'ordine;
6. procedere a dare pubblicità dell'avvenuto conferimento dell'affidamento del servizio, con evidenziazione del nominativo dell'affidatario, mediante inserimento di un avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune.

REG. N. 2013/952-1389



IL DIRETTORE DEL SETTORE
DEMANIO PATRIMONIO COMUNALE
E IMPIANTI
(Dott. Ing. Andrea Alfredo ZUCCOLI)





AFFIDAMENTO IN ECONOMIA, MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE INTEGRALE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI AD USO PUBBLICO DI PROPRIETA' E/O PERTINENZA COMUNALE PER IL PERIODO DAL 01.04.2013 AL 30.06.2013.

L'art. 13, comma 1, del D.P.R. 30.04.1999, n. 162, avente per oggetto: "Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio" ha confermato la necessità di effettuare la manutenzione degli impianti ascensore e montacarichi di proprietà o competenza comunale stabilendo che:

"Il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato..."

Vista la prossima scadenza dei contratti di manutenzione degli impianti di sollevamento presenti negli stabili comunali per l'anno 2012, a far corso dal 1 gennaio 2013, si rende necessario rinnovare i contratti per il successivo periodo dal 01 Aprile 2013 al 30 Giugno 2013.

Nell'anno 2011 a seguito di individuazione del contraente con procedura in economia mediante cottimo fiduciario con Determinazione Dirigenziale S5 n. 211 del 23/12/2010 veniva affidato il servizio di manutenzione alla ditta "Kone S.p.a."

Il capitolato speciale d'appalto del contratto firmato dalle parti e posto a base di offerta, prevedeva all'art. 1 l'opzione di estensione per un ulteriore anno il servizio, previa disponibilità dell'appaltatore al rinnovo.

Considerato che il servizio per l'anno 2011 si è svolto con soddisfazione per questa Amministrazione.

Con Determinazione Dirigenziale S5 n. 174 del 30.12.2011, veniva aggiudicato alla Ditta "Kone S.p.a.", la proroga temporale per l'anno 2012.

Considerato altresì che l'appalto è in scadenza e nelle more della procedura per la nuova gara d'appalto in corso, si rende necessario procedere con una proroga di mesi tre per garantire la corretta manutenzione degli impianti in oggetto, stimando per il periodo 01.04.2013 - 30.06.2013 un importo pari ad Euro 8.682,57 oltre iva per complessivi Euro 10.505,91.

In data 26.04.2013 la ditta "Kone S.p.a." confermava la disponibilità al proseguire il contratto alle condizioni originarie e nei termini richiesti per l'anno 2012.

Precisato che, stante l'importo del servizio, si intende procedere all'affidamento dell'opera in parola tramite affidamento in economia mediante cottimo fiduciario, in conformità all'art. 125 comma 1°-11° del D.lgs n. 163 del 2006 (con la soglia, così come modificata dall'art. 4 comma 2 lettera m-bis) della L. 106/2011) ed ai sensi dell'art. 19 comma 3 secondo periodo del vigente regolamento del Servizio Economato e dei Servizi e forniture in economia del Comune di Sesto San Giovanni, il responsabile del procedimento, considerato che l'importo del servizio è inferiore alla soglia del D.Lgs 163/06 per l'affidamento diretto da parte del RUP, valutato inoltre che già nell'originaria procedura di selezione era prevista l'opzione all'art. 1 del capitolato speciale d'appalto garanzia della continuità del servizio alla scadenza del contratto l'aggiudicatario sarà tenuto a garantire la continuità del servizio, alle stesse condizioni, e comunque per un termine massimo di 6 mesi, fino alla consegna degli impianti al successivo appaltatore, e valutata altresì la necessità di far eseguire le opere al manutentore uscente, per garantire la continuità del



servizio di manutenzione in essere, al fine di provvedere al proseguimento del programma manutentivo già iniziato, con la presente si propone di:

1. Procedere all'affidamento in economia del servizio mediante cottimo fiduciario secondo quanto previsto dall'art. 19 comma 3 secondo periodo del vigente regolamento del Servizio Economato e dei Servizi e forniture in economia del Comune di Sesto San Giovanni e Art. 125 comma 1°-11° del D.lgs n.163 del 2006.
2. aggiudicare il servizio di cui all'oggetto alla Ditta Kone S.p.a. con sede in Pero (Mi), in via Figino n. 41, per un importo pari ad Euro 8.682,57 oltre iva per complessivi Euro 10.505,91;
3. imputare la spesa complessiva per il servizio di manutenzione integrale (full risk) degli impianti elevatori installati negli uffici comunali ad uso pubblico di proprietà e/o pertinenza Comunale per il periodo 01.04.2013 - 30.06.2013, pari ad Euro 10.505,91 comprensivi di IVA 21%, al Tit. I, Funz. 1, Serv. 6, Cap. 142 "Ascensori Manutenzioni del bilancio 2013 in corso di allestimento;
4. ricordare che le clausole che regolano il seguente appalto sono riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto, allegato alla Determinazione Dirigenziale S5 n 211 del 23/12/2010 e che si riallega al presente atto;
5. precisare che il contratto avrà per oggetto "l'affidamento in economia, mediante cottimo fiduciario servizio di manutenzione integrale (full risk) degli impianti elevatori installati negli uffici comunali ad uso pubblico di proprietà e/o pertinenza Comunale per il periodo 01.04.2013 - 30.06.2013 ed ai sensi dell'art. 22, comma 1, del Regolamento del Servizio Economato e dei servizi e forniture in economia, il contratto di cottimo per il corrente anno verrà concluso per mezzo di corrispondenza mediante lettera d'ordine;
6. procedere a dare pubblicità dell'avvenuto conferimento dell'affidamento del servizio, con evidenziazione del nominativo dell'affidatario, mediante inserimento di un avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune.



Responsabile del Procedimento
(Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli)

SS 87 26/3/2013



Spett.le
CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI
Via Benedetto Croce n.28
20099 SESTO SAN GIOVANNI MI

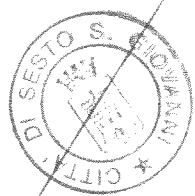
Milano, 26 Marzo 2013

Oggetto: Servizio di manutenzione impianti elevatori ubicati presso la
Citta' di Sesto San Giovanni -

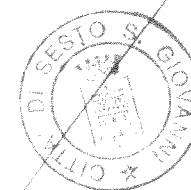
Con la presente Vi comunichiamo di accettare la Vs. Prot. N. 21182 del
19.03.2013, di rinnovare temporaneamente il servizio di manutenzione per gli
impianti ubicati in oggetto fino al 30.06.2013.

Cordiali saluti.

KONE S.p.A.
Direttore Distretto
Lombardia
Antonio Anghelone



La cartella contiene:
Relazione a firma di Dott. Ing. Andrea Zuccoli
Dispositivo a firma di Dott. Ing. Andrea Zuccoli
Allegati:
1. Lettera accettazione Kone
2.





CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Determinazione dirigenziale

S5 87 del 26.03.2013

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

Sesto San Giovanni.....26 MAR. 2013

Il Responsabile del servizio finanziario

Flavia Orsetti

AFFIDAMENTO IN ECONOMIA, MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE INTEGRALE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI AD USO PUBBLICO DI PROPRIETA' E/O PERTINENZA COMUNALE PER IL PERIODO DAL 01.04.2013 AL 30.06.2013.

Responsabile del settore/servizio
Funzione
Servizio
Centro di responsabilità

S5 Andrea Alfredo Zuccoli
01 Amministrazione, gestione e controllo
5 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Impegno di spesa euro
Registrazione

10.505,91
(2013/952-1389)

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

IL DIRETTORE

dispositivo allegato



Il Direttore
Andrea Zuccoli

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione